

Айвазовского 23 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-15-26 от 01.09 2017г.АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 23,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 36 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-15-26 от 01.09.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			36088
	<i>электромонтажные работы</i>			
15.01.2023	включение аппарата защиты, напряжение в квартирах восстановлено	кв 36	акт № 01 от 15.01.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
07.01.2023	произведен спуск воздуха из системы отопления, отопление нормализовалось	Кв 17	акт № 02 от 07.01.2023	
26.01.2023	открытие кранов отопления в кв 12, прогонка системы отопления через подвал, отопление нормализовалось	Кв 11	акт № 03 от 26.01.2023	
29.01.2023	устранение течи, требуется установка заглушки на сбросном кране стояка хвс в подвале 2 подъезда, временно запустили стояк хвс	Кв 25	акт № 04 от 29.01.2023	
30.01.2023	устранение течи, установка заглушки на сбросном кране стояка хвс в подвале 2 подъезда	кв25	акт № 05 от 30.01.2023	
09.02.2023	устранение течи на радиаторе отопления, подтяжка американок на радиаторе отопления в кв 32	кв 32	акт № 06 от 09.02.2023	
06.03.2023	замена аварийного участка канализационного лежака в подвале с фасонными частями во 2 подъезде	кв 36	акт № 07 от 06.03.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
08.02.2023	закрытие двери-решетки входа в подвал с торца мкд, обшивка ОСБ листом		акт № 01 от 08.02.2023	
15.02.2023	уборка сломанной ветки возле 3 и 4 подъезда	кв 44	акт № 02 от 15.02.2023	
22.02.2023	шпаклевка дефектных мест на стене лестничной клетки		акт № 03 от 22.02.2023	

	дополнительные работы			
20.02.2023	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2023)	Крымгазсети	акт № 642 от 20.02.2023	
29.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 10 от 29.03.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			52831
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17646
ежемесячно	услуги управления мкд			48157

2. Всего за период с 01 сентября г. по 31 марта г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

**Примечания:**

«1» В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«2» Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

«3» Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Айвазовского 23 (2 квартал 2023г)

к договору № 01-15-23 от 01.09 2017 г.АКТ № 2

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 23, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мерляв С. А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.08.22, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-15-23 от 01.09.2017 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: Айвазовского

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			61039
	электромонтажные работы			
09.06.2023	включение аппарата защиты в межэтажном эл щите, освещение восстановлено	Кв 57	акт № 02 от 09.06.2023	
	строительные и другие работы			
02.06.2023	ремонт участка стены на 5 этаже в подъезде 3, грунтовка, окраска	Кв 55	акт № 10 от 02.06.2023	
21.06.2023	ремонт козырька в 1 подъезде, заливка стяжки, монтаж отливов, промазка праймером, поклейка рубимаста, промазка битумным герметиком, договор подряда №115 от 28.06.23г	Кв 3	акт № 11 от 21.06.2023	
26.06.2023	ремонт пола лестничной клетки во 2 подъезде между 4 и 5 этажами, демонтаж старой плитки, устройство бетонной стяжки, договор подряда №115 от 28.06.2023г	2 подъезд	акт № 12 от 26.06.2023	
	дополнительные работы			
13.04.2023	уборка придомовой территории, обрезка кустов и деревьев, вынос мусора	УК	акт № 11 от 13.04.2023	
21.06.2023	покос травы на придомовой территории триммером, уборка скошенной травы, договор подряда №114 от 26.06.23г, передача материалов	УК	акт № 12 от 21.06.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			49417
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			14413





Айвазовского 23 (3 квартал 2023г)

к договору №

02-15-26

от

01.09

2017 г.

АКТ №

3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 23,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

82

, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-16-304 от 01.09.2023 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: Айвазовского

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			27374
	электромонтажные работы			
08.07.2023	включение вводного аппарата защиты, освещение восстановлено в кв 14	Кв 14	акт № 03 от 08.07.2023	
22.08.2023	установка выключателей, монтаж и подключение ИПУ эл энергии для Судак нет	Под 2	акт № 04 от 22.08.2023	
	сантехнические работы			
05.08.2023	течь в ванной комнате в кв 13, перелив из ванной, течь устранена силами жильцов	Кв 10	акт № 08 от 05.08.2023	
22.08.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления, договор подряда №150 от 25.08.2023г	УК	акт № 09 от 22.08.2023	
20.09.2023	замена отсекающего крана на стояке хвс в кв 20 с удалением пломбы с ИПУ хвс	Кв 20	акт № 10 от 20.09.2023	
	строительные и другие работы			
04.07.2023	крепление металлических листов на деформационном шве на фасаде, услуги альпиниста, договор подряда №118 от 04.07.2023г, передача материала	УК	акт № 13 от 04.07.2023	
26.07.2023	ремонт участка стены в подъезде 5	Кв 49	акт № 14 от 26.07.2023	
16.08.2023	уборка демонтированной плитки после проведения ремонтных работ возле 2 подъезда	Под 2	акт № 15 от 16.08.2023	
17.08.2023	ремонт лавок возле 5-6 подъезда, замена досок, окраска лавок	Под 5-6	акт № 16 от 17.08.2023	

08.2023	ремонт дефектных участков стены после установки почтовых ящиков на входах в 5-6 подъездах	Под 5-6	акт № 17 от 21.08.2023	
	дополнительные работы			
26.07.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 13 от 26.07.2023	
31.08.2023	дезинсекция, дератизация подвала 632,7 м кв	УК	акт № 37 от 31.08.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			57125
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			22093
ежемесячно	услуги управления мкд			47075

2. Всего за период с "01 июля 2023" г. по "30 августа" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:  
Исполнитель - Иванов И.И. (подпись)  
(должность, ФИО)  
Заказчик - Петров П.П. (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Айвазовского 23 (4 квартал 2023 г)

к договору №

АКТ №

от

Приложение № 5.

2017 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 23,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужное) № от г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № , расположенном по  
адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			51097
	электромонтажные работы			
16.11.2023	восстановление освещения в кв 23-44, замена автоматического выключателя в ВРУ	УК	акт № 05 от 16.11.2023	
11.12.2023	восстановление освещения в подъезде 2, устранение термического повреждения контактного соединения в межэтажном эл щите	Кв 22	акт № 06 от 11.12.2023	
27.12.2023	восстановление освещение в кв 18, устранение термического повреждения контактного соединения в межэтажном эл щите	Кв 18	акт № 07 от 27.12.2023	
	сантехнические работы			
19.10.2023	устранение течи, монтаж отсекающего крана в подвале	Кв 43	акт № 12 от 19.10.2023	
20.10.2023	устранение течи, замена аварийного чугунного колена на канализационном стояке в кв 19	Кв 19	акт № 13 от 20.10.2023	
23.10.2023	устранение течи на трубе хвс в подвальном помещении, установка ремонтного хомута	Кв 41	акт № 14 от 23.10.2023	
17.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 34	акт № 15 от 17.11.2023	
23.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 3	акт № 16 от 23.11.2023	
14.12.2023	сброс воздуха из системы отопления в подвале 1 подъезда, в кв 5 отопление нормализовалось	Кв 5	акт № 17 от 14.12.2023	
29.12.2023	сброс воздуха в системе отопления, наладка системы отопления, отопление нормализовалось	Кв 5	акт № 18 от 29.12.2023	



	строительные и другие работы			
27.10.2023	спил деревьев 7 шт, санитарная обрезка 3 шт, договор подряда № 188 от 27.10.2023 г, передача материала	УК	акт № 18 от 27.10.2023	
27.10.2023	уборка веток после спила деревьев, погрузка в машину	УК	акт № 19 от 27.10.2023	
07.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 20 от 07.11.2023	
07.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 21 от 07.11.2023	
20.11.2023	уборка придомовой территории, вынос мусора	УК	акт № 22 от 20.11.2023	
21.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на выходы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 23 от 21.11.2023	
22.11.2023	уборка мусора возле подъездов, погрузка мусора и вывоз	УК	акт № 24 от 22.11.2023	
29.11.2023	спил поваленных деревьев после урагана на придомовой территории, уборка веток	УК	акт № 25 от 29.11.2023	
11.12.2023	установка осб, закрытие окна во входной двери подъезда 2	Кв 22	акт № 26 от 11.12.2023	
	дополнительные работы			
14.11.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 14.11.2023	
13.12.2023 г	замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии	УК	акт № 239 от 13.12.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			69054
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			18472
ежемесячно	услуги управления мкд			60581

2. Всего за период с "01 окт 23" г. по "31 дек 23" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.